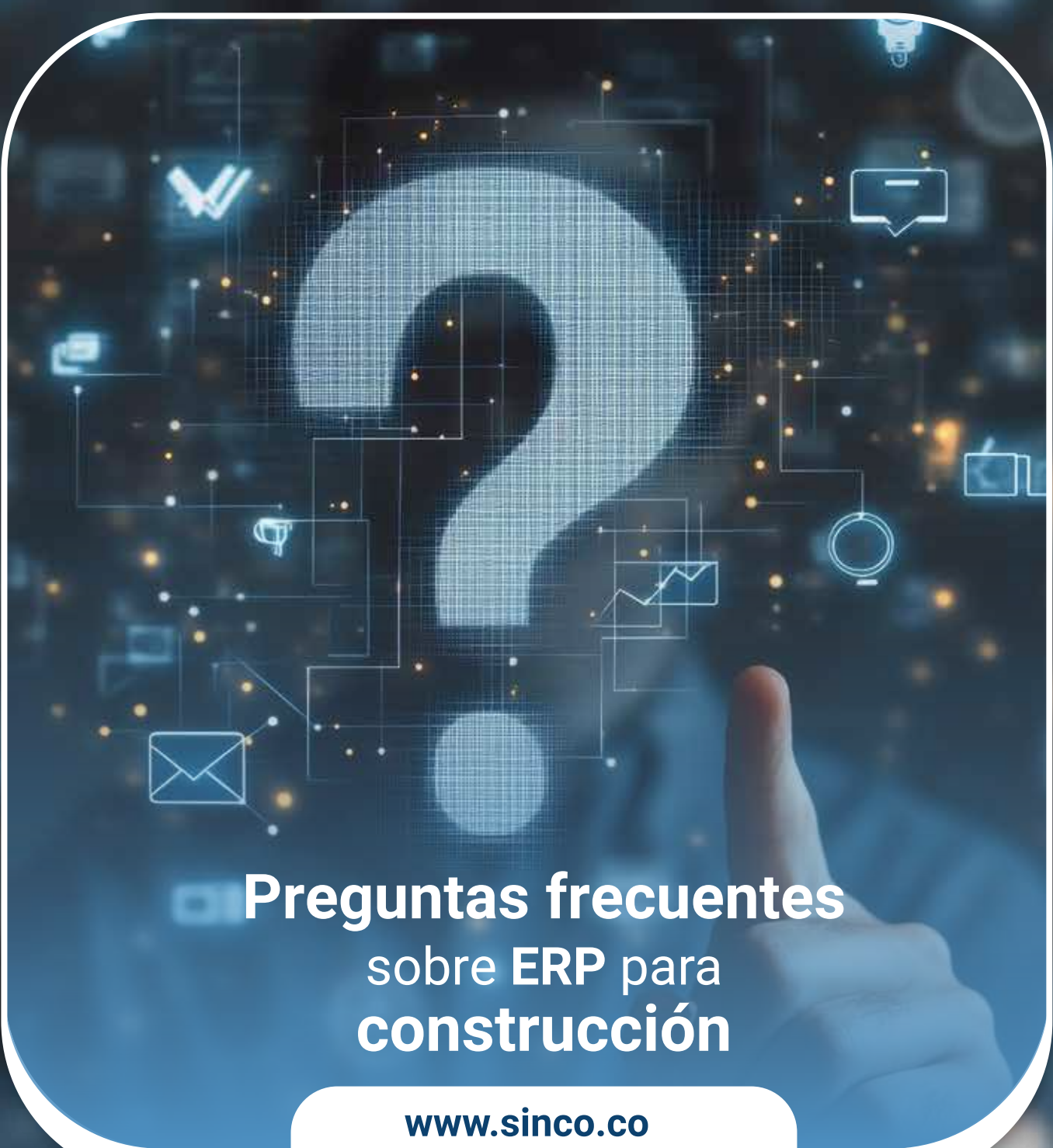




# **Preguntas frecuentes** sobre ERP para **construcción**

[www.sinco.co](http://www.sinco.co)

## Preguntas frecuentes sobre ERP para construcción

¿Buscas más control sobre tus obras, presupuestos y procesos? Aquí encontrarás respuestas a las preguntas más comunes para elegir e implementar un ERP que impulse la gestión de tu constructora o inmobiliaria.

### 1. Elegir el ERP adecuado

#### 1. ¿Qué es un ERP para construcción y por qué elegir uno especializado?

Un ERP integra los procesos de una empresa en una sola plataforma. Pero en construcción, ¡los detalles marcan la diferencia! Una solución especializada contempla procesos propios del sector, como presupuestos por actividades, seguimiento de obra y compras asociadas a cada proyecto. Esto reduce la necesidad de adaptar herramientas genéricas a la operación constructora.

#### 2. ¿Qué ERP utilizan las constructoras en Colombia?

Depende de las necesidades y la operación de cada empresa. Algunas grandes corporaciones utilizan plataformas como SAP u Oracle, configuradas para el sector. Otras prefieren soluciones especializadas como SINCO ERP, diseñadas para responder a los procesos de constructoras e inmobiliarias y a las necesidades del mercado local.

### **3. ¿Mi constructora necesita un ERP o puede seguir trabajando con Excel?**

La clave está en cuánto esfuerzo requiere mantener todo bajo control. Si tus equipos deben cruzar múltiples archivos para cerrar el mes, las cifras no coinciden o las desviaciones presupuestales se detectan tarde, es momento de evaluar una herramienta que conecte la información y facilite la toma de decisiones.

### **4. ¿Qué debo evaluar antes de elegir un ERP para mi constructora?**

¡No te quedes solo con una presentación comercial! Solicita una demostración con un caso similar al de tu empresa, revisa el plan de implementación, los costos totales, las referencias de clientes del sector y el soporte que recibirás. Así podrás elegir con mayor claridad y evitar sorpresas.

## **2. Implementación**

### **5. ¿Cuánto tiempo tarda implementar un ERP en una constructora?**

No hay un tiempo único para todas las empresas. Depende de los módulos que necesites, el número de obras y usuarios, y la calidad de tus datos. Una buena estrategia es implementar por fases, comenzando por los procesos de mayor impacto, como presupuesto y compras.

### **6. ¿Tengo que detener mis obras mientras implemento el ERP?**

¡No necesariamente! Una implementación bien planificada puede avanzar junto con la operación. La clave está en organizar la migración de información, capacitar a los equipos y activar los procesos por etapas, con el acompañamiento del proveedor.

## **7. ¿Puedo migrar la información de Excel y de otros sistemas al ERP?**

Sí, la información puede migrarse desde las herramientas que utilizas actualmente. Antes de hacerlo, es importante organizar y depurar datos como proveedores, insumos y centros de costo. Así tendrás una base más confiable para comenzar.

## **8. ¿Cómo logro que mis equipos de obra adopten el ERP?**

La tecnología funciona mejor cuando facilita el trabajo diario. Capacita a cada equipo según su rol, simplifica los procesos en campo e identifica líderes que acompañen el cambio. Cuando las personas entienden cómo la herramienta les ayuda a reducir tareas manuales y mejorar el seguimiento, la adopción se vuelve más natural.

# **3. Costos y retorno de inversión**

## **9. ¿Cuánto cuesta implementar un ERP para construcción?**

El costo va más allá de las licencias o la suscripción. También debes considerar implementación, migración de datos, capacitación, integraciones y soporte. Evalúa el costo total de la solución para comparar alternativas con una visión completa y evitar gastos inesperados.

## **10. ¿Cómo sé si la inversión en un ERP realmente vale la pena?**

¡Mide los resultados desde el comienzo! Define indicadores como el tiempo de cierre mensual, las desviaciones entre presupuesto y ejecución, los tiempos de aprobación de compras y las horas dedicadas a consolidar informes. Comparar estos datos a los seis y doce meses te ayudará a evaluar el impacto de la solución.

## 4. Cumplimiento, seguridad e integraciones

### 11. ¿Un ERP para construcción cumple con la facturación y la nómina electrónica de la DIAN?

Es un aspecto fundamental al elegir tu solución. Verifica qué funcionalidades de cumplimiento incluye, si son nativas o dependen de un tercero y cómo se gestionan las actualizaciones normativas. Esto te permitirá anticipar posibles costos adicionales y necesidades de soporte.

### 12. ¿Es seguro almacenar la información de mis proyectos en la nube?

La seguridad depende de cómo se administra la solución y de los controles implementados. Consulta al proveedor sobre copias de respaldo, permisos de acceso, trazabilidad de cambios y ubicación de los datos. Una gestión adecuada puede ofrecer mejores controles que el manejo de archivos dispersos por correo electrónico.

### 13. ¿Puedo integrar el ERP con las herramientas que ya utiliza mi empresa?

¡No tienes que empezar desde cero! Muchos ERP permiten integraciones con herramientas financieras, plataformas de análisis y sistemas de gestión de obra. Antes de elegir, identifica cuáles son indispensables para tu operación y solicita una demostración de cómo se conectan.

## 5. Todo sobre SINCO ERP

### 14. ¿Para qué tipo de empresas está diseñado SINCO ERP?

SINCO ERP está dirigido a constructoras, inmobiliarias y empresas de infraestructura en Colombia y Latinoamérica que buscan conectar la gestión administrativa, financiera y operativa de sus proyectos en una misma plataforma.

### **15. ¿Qué procesos puedo gestionar con SINCO ERP?**

Desde el presupuesto y el control de obra hasta las compras, la gestión de proveedores, las cuentas por pagar y la seguridad y salud en el trabajo. SINCO ERP integra procesos mediante soluciones como SINCO SRM, SINCO OXP y SINCO SST, entre otras, para facilitar una gestión más conectada.

### **16. ¿Qué diferencia a SINCO ERP de otros sistemas de gestión?**

Su especialización en el sector constructor. Con 30 años de experiencia trabajando exclusivamente con esta industria, SINCO ERP parte de los procesos y necesidades de las obras para responder a los desafíos de constructoras e inmobiliarias. Recuerda que, una gestión más conectada puede facilitar el control presupuestal, la trazabilidad y la toma de decisiones en tus proyectos.

**Solicita tu demo**